****

**询 价　文　件**

**项目名称：**南京城市职业学院新建学生公寓项目可行性研究报告及节能承诺表编制项目

**项目编号：** **2020-3002**

**南京城市职业学院**

### 第一部分 投标邀请函

根据需要，现对我校 **南京城市职业学院新建学生公寓项目可行性研究报告及节能承诺表编制项目** 组织询价，欢迎符合资格条件的单位前来报价。

### 1.1项目概况

1. 项目编号：2020-3002。
2. 项目名称：**南京城市职业学院新建学生公寓项目可行性研究报告及节能承诺表编制项目**。
3. 项目地点：南京溧水区梁山路1号。
4. 项目交付时间：合同签订后30个工作日。
5. 预算金额：100000元

1.2投标人资质条件

1、参加本次采购活动的投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定（详见招标文件“第五部分 投标文件格式 ——四、资格证明文件”）。

2、采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：应征单位需具备工程咨询乙级及以上资信（提供资信证书复印件并加盖公章）；

3、投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，请提供信用查询截图。

4、本项目不接受联合体投标。

### 1.3招标文件获取

自行下载。

### 1.4投标文件递交

受理时间：2020年3月30日（星期 1）上午10：00

截止时间：2020年3月30日（星期 1）上午10：15

递交地点：南京市秦淮区游府西街46号402室。

**1.5开标时间及地点**

开标时间：2020年3月30日（星期 1 ）上午10：15

开标地点：南京市秦淮区游府西街46号402室。

### 1.6发布公告媒介

南京城市职业学院采购公告栏

### 1.7联系方式

1、业务咨询：

联系人：曾老师

联系电话：18936031988

2、招标咨询：

联系人：陈老师

联系电话：025-82212176

### 第二部分 投标人须知

（注:投标人应认真阅读招标文件的全部内容。投标人必须按照招标文件的规定和要求提交投标文件及要求提供的全部资料，否则，责任自负。）

### 2.1 总则

1、请投标人认真阅读招标文件，严格按照招标文件要求制作投标文件，如对招标文件内容和要求有疑问，请电话咨询或书面质疑，以避免投标无效。

2、招标公告与招标文件不一致的条款以招标文件为准。

3、如发现招标文件存在影响公正评标的条款、项目，请即向招标联系人质疑、指出。

4、有恶意串标、提供虚假材料、中标后不按要求履约等行为的供应商将被列入学校采购黑名单，三年之内不能参加学校任何招投标活动，情节严重的，将向南京市财政局政采处备案，列入供应商诚信库。

5、本次招标活动细则由南京城市职业学院采购管理办公室负责解释。

### 2.2投标文件要求

投标人应严格按照下列内容及顺序编写、装订投标文件。投标文件格式见第五部分。请投标人准确编制目录及页码，否则将影响对投标文件的评价。

**2.2.1投标文件的一般构成**

1. 投标函及开标一览表
2. 法定代表人资格证明书或授权委托书

3、设备材料清单及投标报价明细表

4、产品质保及服务承诺书

5、资格证明文件

6、企业相关业绩

7、投标书附件：由投标人根据各自情况自行编制，主要内容包括：产品主要技术性能规划和结构的详细描述，可提供产品彩页；产品制造、安装、验收的内容和标准以及投标人认为需要提供的其它文件。

**2.2.2投标文件的签署与封装**

1、投标文件为正本1份，副本1份，须各自装订成册，并由法人或授权代表签字。

2、投标文件必须装订成册，应列出目录并逐页标注页码。

3、一经投标，无论投标人是否中标，其投标文件不予退还。

### 2.3投标报价要求

1、投标报价为一次性固定报价方式，包括产品设计费、制作费、安装费、运输费、验收费、技术服务费（包括技术资料、图纸提供等）、伴随服务及因产品本身及供货相关的各种税金等全部费用。

2、报价单位需对上述项目全部报价，满足需求情况下最低价中标（在密封的文件上注明所投项目）。

### 2.4投标报名费

无。

### 2.5投标文件递送及开标

截止时间：2020年3月30日（星期 1）上午10：15

递交地点：南京市秦淮区游府西街46号402室。

### 2.6评标与定标

1、满足需求情况下最低价中标

2、评标结束后，采购公告栏公示。

### 2.7投标保证金

无。

### 2.8无效投标的情形

1、投标文件资格审查项中任意一项不响应；

2、开标一览表、法人授权委托书提供信息不全或未盖公章或未手写签名；

3、投标文件未装订成册（胶封）或未逐页标注页码；

4、投标文件附有招标人不能接受的条件；

5、不符合招标文件中规定的实质性要求（报价、技术要求、投标人资质要求）；

6、有三项及以上技术指标负偏离的；

7、不响应招标文件规定的付款方式；

8、有法律法规规定的其他违法行为。

### 2.9合同签订

1、签订合同前，招标人仍保留拒绝任何投标、取消招标过程和取消所有投标的权利，且无须向受影响的投标人解释这样做的原因。

2、中标人应严格按照中标通知书要求的时间和地点与招标人签订合同，如中标人拒绝签订合同，并给招标人造成损失的，中标人应承担赔偿责任。

3、签订合同应以招标文件和投标承诺为依据。

### 2.10付款方式

1、签订合同后十个工作日内付至合同价的30%；待取得可行性报告及节能承诺表编制审核完成后付清余款。

### 第三部分 项目需求

**3.1、项目概况 ：**

南京城市职业学院新建学生公寓项目可行性研究报告、节能承诺表编制项目。南京城市职业学院溧水校区学生宿舍北侧，新建学生公寓项目拟规划建设宿舍楼（群），设学生床位2000个，建筑面积约20000平方米，并根据规范设计必要的公共盥洗/淋浴空间，学生活动空间/洗衣空间/配套商业服务空间以及必要的楼宇管理用房。

**3.2.服务内容**

根据国家、地区及行业的有关政策、法规及规范要求，完成项目的可行性研究报告书和节能承诺表的编制工作，出具报告，为项目审批事宜提供协助，并取得项目可研批复。

3.3成果要求

向学校提供书面咨询报告8本及电子版本，用于项目审批、咨询费支付、决算审计和档案留存。

**3.4. 其他要求**

无

**3.5验收要求**

（一）验收条件：编制工作自协议签订后10个工作日内预付款到账，并于30个工作日内出具新建学生公寓可行性研究报告及节能承诺表的编制。可研批复不过，采购人有权终止合同。相关损失由成交供应商自行承担。投标报价时应充分考虑该费用，采购人不再另行支付。

**3.6付款条件：签订合同后十个工作日内付至合同价的30%；待取得可研批复后十日内付清余款。**

**本章所以要求均为实质性要求不允许负偏离，否则作为无效投标。**

### 第四部分 合同主要条款

合同编号：2020-3002

买方：南京城市职业学院（南京市广播电视大学）

卖方：

一、说明：

**南京城市职业学院新建学生公寓项目可行性研究报告及节能承诺表编制项目**的询价采购，确定由卖方成交。

二、合同条款：

合同由买卖双方签订，并依据2020-3002采购文件规定，按下列合同条款买方同意购入，卖方同意卖出下列货物。

1.货物内容。

详见第三章项目需求

2.合同总价（大写）： 。

（小写）： 。

2.1报价，应包括本次采购范围内全部设备、材料、随设备提供的备品配件及专用工具的价格、全部税费、包装费、运杂费（运抵买方项目现场）、保险费、安装费、调试费、买方操作维护人员培训费、验收检定费（取得法定计量检定机构有效溯源证书并证明合格）及响应人认为需要的其他费用等。

2.2在验收过程中，如发现有漏项、缺件，卖方应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在卖方谈判时的谈判报价之中，且并不因此而影响交付买方使用的时间。

3. 交付使用时间：

合同签订之日起 日内完成。

4. 收货人：南京城市职业学院（南京市广播电视大学）

5. 交货地点：买方指定地点。

6. 买方付款方式及期限：

签订合同后十个工作日内付至合同价的30%；待取得可研批复后十日内付清余款。

7. 验收

买卖双方确认是否达到活动标准，若符合活动标准则验收合格。

8. 质保期及售后服务

9. 技术资料

按“第三章 项目需求”的要求提供相关资料。

10. 卖方的违约责任

10.1卖方未按合同规定的质量提供服务的，买方有权拒收，由此造成的直接损失和间接损失由卖方赔偿。

10.2卖方逾期交付（包括整修、返工、补交或由买方提出更改、卖方承诺，但未在承诺的工期内完成等）应向买方偿付违约金，每逾期1天，按合同总价的万分之五偿付违约金。

10.3 卖方不能交付或不能完成合同，卖方双倍返还买方已支付的货款。

10.4本合同所有货物的制造及安装，都必须由卖方自己或响应文件中明确的单位承担，不得分包给其他单位。否则，买方有权按卖方不能交付或不能完成合同处理。

10.5 卖方履行义务不符合合同约定时，不付款。

11. 买方的违约责任：

11.1买方未按合同规定的时间和要求向卖方提供技术资料等，卖方交付时间顺延。

12. 卖方供给买方的设备、材料及卖方自己的施工用具，进入买方工地现场后的保管，由卖方负责；卖方在买方工地现场安装、调试、验收人员的安全、保险、食宿、交通由卖方负责。

13. 卖方在设备安装、调试、验收过程中，买方提供下列条件和配合，超出下列范围的由卖方自理：

14. 买方使用卖方提供的设备，当受到第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的起诉时，一切后果由卖方负责。

15. 合同的生效：本合同一式六份，自买卖双方签字、盖章之日起生效。

16. 未尽事宜、双方协商解决，并按《合同法》调整。

买方： 卖方：

（盖章） （盖章）

授权代表： 授权代表：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

地 址： 地 址：

### 第五部分 投标文件格式

(请按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作投标文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。)

正本

投标文件

**项目编号:**

**项目名称：**

**投 标 人：**

**地 址：**

**电 话：**

**传 真：**

**授权代表：**

**手 机：**

**邮 箱：**

**二O 年 月 日**

一、**投标函**

致:南京城市职业学院采购管理中心

根据贵方项目编号 投标邀请，正式授权下述签字人 （姓名和职务）

代表 （投标人单位名称），全权处理本次项目投标的有关事宜。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

（1）我们接受招标文件的所有的条款和规定。

（2）我们完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的投标人，并有权拒绝所有的投标。同时也理解你们不承担我们本次投标的费用。

（3）我们已详细审核全部招标文件及其有效补充文件（如果有），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

（4）我们同意按照招标文件 “投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止之日期起计算60日，在此期间，本投标文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。如果我们中标，本投标文件在此期间之后将继续保持有效。如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我们的投标保证金可被贵方没收。

（5）我们同意向贵方提供贵方可能要求的与投标有关的任何证据或资料。

（6）一旦我方中标，我方将根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证按规定的时间交货、完成项目的施工、调试、交付买方验收、使用。否则我们的履约保证金将被贵方没收。

（7）我们保证按合同要求提供服务，如有假冒伪劣，愿意接受贵方按合同规定的一切处罚。

投标人名称: （公章）

地址:

电话:

传真:

授权代表（签字）:

职务:

日期: 年 月 日

1. **开标一览表**

项目编号： 2020-3002

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 报价 |
|  | 大写：  小写： |
| 总报价 | 总合计大写：  总合计小写： |

日期： 年 月 日

填写说明：

1.开标一览表必须加盖投标单位公章（复印件无效），被授权代表签名；

投标人： （加盖公章）

法定代表人或其授权代表(签字)：

**三、****服务承诺书**

（格式由投标人自定、加盖投标人公章）

★**须明确说明所提供服务的承诺情况。**

**四、资格证明文件(供资质审查时使用)**

1、具有独立承担民事责任的能力（须提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明），法人代表授权书；

2、业绩证明材料；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（请提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

注:上述是资质审查时，投标人必须提供的资格证明文件，如未提供或发现投标人的资质条件不符合招标文件要求，将作为无效标处理。投标人提供的材料应真实、有效，招标人保留对投标人提供的资格证明材料进行核查的权利。如发现投标人提供虚假资格证明材料，招标人将对其进行严肃处理。

**五、投标人认为有必要提供并说明的其它资料**

（格式由投标人自定，加盖投标人公章。）

**投标单位法定代表人授权委托书**

**授权委托书**

本授权委托书声明：

我 （姓名）系 （投标单位名称）的法定代表人，现授权 （单位名称）的 （姓名）为我单位代理人，以本单位的名义参加南京城市职业学院（南京市广播电视大学）组织实施的编号为 号的招标活动。代理人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效，除非有撤销授权委托的书面通知，本委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

（投标单位）法定代表人签字或盖章：

（投标单位）公章：

年 月 日

（法定代表人及代理人二代身份证正反面复印件粘贴处）

**参加本项采购活动前 3 年内在经营活动中**

**没有重大违法记录的书面声明**

声 明

我公司郑重声明：参加本项采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商名称（公章）：

授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年 月 日